



Griesheim, 64347

1968 wurde der Bungalow in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet, 1974 wurde er aufgestockt, sodass 2 Wohneinheiten entstanden. 2012 wurde das Dach mit Dämmung komplett erneuert. Beheizt wird die Wohnung über eine eigene Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 1989. Die Fenster sind teils aus Kunststoff und teils aus Holz mit Isolierverglasung und Rollläden. Das Tageslichtbad wurde bereits modernisiert. Die Wohnung muss komplett renoviert werden, d.h. Erneuerung der Bodenbeläge und die Maler- und Tapezierarbeiten sind auszuführen. Zu der Wohnung gehören 2 wohnlich ausgebaute Kellerräume, ein Heizungskeller, ein Duschbad außerhalb der Wohnung, eine große Terrasse, ein kleiner Garten, sowie ein Carport. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschkeller zur Verfügung. Der Energiebedarf für dieses Gebäude beträgt 172,0 kWh/(m²*a). Der Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten. Wohn- u. Esszimmer mit gr. Süd/West-Terrasse, Küche mit Speisekammer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad/WC, Flur, Garderobe, Duschbad (ausserhalb der Wohnung). Wfl. ca. 101 m². Ein Verwalter ist nicht bestellt und Rücklagen wurden keine gebildet. Die Kosten für Wasser/Abwasser, Müll, Gebäudeversicherung und Grundsteuer, beliefen sich 2016 auf € 831,12 zzgl. Öl (Heizung).



Name **Immobilien Gass**
 Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
 Telefon 06155-8406-0

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
 Schlafzimme : 2
 r
 Bad : 2
 Wohnzimme : 1
 r

WOHNFLÄCHE:

m² : 107

HAUS INFORMATIONEN:

Wohnfläche : 107

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Terrasse, Gartenteil, Carport,

NACHBARSCHAFT:

Schule : 15 Minuten Mit Zu Fuss
 Flughafen : 20 Minuten Mit Auto
 Bahnhof : 15 Minuten Mit Auto
 Polizei : 15 Minuten Mit Zu Fuss
 Hospital : 15 Minuten Mit Auto
 Stadtmitte : 15 Minuten Mit Zu Fuss