

VERKAUFT!! GEPFLEGTES 3-FAMILIENHAUS MIT GARAGE IN PFUNGSTADT

Mehrfamilienhaus. € 610
000,00



Pfungstadt, 64319

Im Jahre 1977 wurde dieses Anwesen in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Das Haus ist vollunterkellert. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2001. Das Haus ist in einem guten und gepflegten Zustand. 2 Bäder wurden bereits erneuert. Das Dach wurde 2001 saniert. Die Böden der einzelnen Wohnungen sind teils gefliest und teils mit Laminat belegt. Der Energieverbrauch für dieses Gebäude beträgt 120,6 kWh (m²*a). Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten. EG: 4-1/2-Zimmer, Küche, Flur, Tageslichtbad/WC, Gäste-WC, Terrasse, Garderobe - Wfl. ca. 118,98 m². z.Zt. vermietet für mtl. € 672,-- netto. OG: 4-1/2-Zimmer, Küche, Flur, Tageslichtbad/WC, Gäste-WC, Balkon, Garderobe - Wfl. ca. 118,98 m². z.Zt. vermietet für mtl. € 672,-- netto. DG: 3-Zimmer, Küche, Tageslichtbad/WC, Garderobe - Wfl. ca. 85 m². z.Zt. vermietet für € 450,-- netto. KG: Gewerberaum mit Duschbad z.Zt. vermietet als Friseursalon für mtl. € 246,-- netto, 4 Kellerabstellräume, Heizungsraum, Flur. Mieteinnahme p.a. netto € 25.992,-- netto. Gesamtwohnfläche ca. 322,96 m². Gewerbefläche ca. 39,75 m².

BASISINFORMATIONEN:

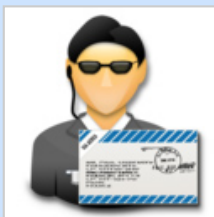
Zimmer : 11
Schlafzimme : 8
r
Bad : 4
Wohnzimme : 3
r

WOHNFLÄCHE:

m² : 322
Grundstücks : 591
größe

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Terasse,Kfz-Stellplatz,Garten,Garage,DSL - Internet,Balkon,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0