

# VERKAUFT!! GUT GESCHNITTENE 5-ZI.-ETW MIT BALKON UND 2 PKW- STELLPLÄTZE IN GRIESHEIM

Eigentumswohnung. € 274  
000,00



## Griesheim, 64347

1982 wurde das 6-Fam.-Haus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2009.

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung 2 von 2010. Die Rollladenkästen wurden 2013 von innen isoliert. Die Hausfassade wurde 2016 neu angelegt. 2012 wurden teils Laminat und teils Vinyl verlegt. Das Bad, Gäste-WC und die Küche wurden modernisiert. Zu der Wohnung gehört ein sep.

Kellerabstellraum und ein Abstellraum unterm Dach. Für die Allgemeinheit steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Wohnzimmer mit West-Balkon, Wohnküche, Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Bad/WC, Gäste-WC, Flur. Ruhige Wohnlage am Erholungswald von Griesheim. WOHNGELD: Mtl. € 395,- (inkl. Rücklage und Hausverwaltung) KAUFPREIS: € 274.000,- zzgl. € 10.000,- für 2 PKW-Stellplätze.

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5

Schlafzimme : 4

r

Bad : 2

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 107.46

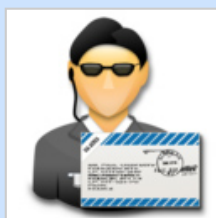
### HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : Hochpaterre

Baujahr : 1982

### AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet,Kfz-Stellplatz,



Name **Immobilien Gass**  
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
Telefon 06155-8406-0