VERKAUFT!! RüCKWäRTIGES FREISTEHENDES 1-FAMILIEN-HAUS IN GRIESHEIM

1-Familienhaus. **€ 380 000,00**

Griesheim, 64347

Das 1-1/2-geschossige Haus wurde 1970 in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird das Haus über eine Gas-ZH m. WWV von 1991.
Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. 2012 wurde die Hebeanlage erneuert. 2014 wurde ein Rückspülfilter, Druckmiderer und Manometer eingebaut, sowie der Hauswasseranschluß erneuert. Das Haus ist vollunterkellert. Es ist eine Renovierung bzw. Modernisierung erforderlich. EG - Wohnzimmer mit Süd-Balkon, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Terrasse, Tageslichtbad, Abstellraum, Windfang, Abstellraum.Wfl. ca. 104 m².DG - 2 Kinderzimmer, Duschbad/WC, Flur.Wfl. ca. 42 m².KG - 2 wohnlich ausgebaute Zimmer, Küche, Duschbad, Partyraum, Vorratsraum, Heizungsraum, Kellerabstellraum, Kelleraussentreppe.Nfl. ca. 104 m². Absolut ruhige Lage in einem reinen Wohngebiet. Der Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes beträgt 208,1kWh (m²*a).

Name	**Immobilien Gass**
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 7
Schlafzimmer	: 3
Bad	: 3

WOHNFLäCHE:	
m²	: 526
Grundstücksgröße	: 146

HAUS INFORMATIONEN:	
Baujahr	: 197

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet,Einbauküche,Garten,Terasse,