



## Weiterstadt, 64331

Das Haus wurde 1963 in massiver Stein auf Stein Bauweise errichtet. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung von 1991.

Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2012. Das Dach wurde in den 80er Jahren erneuert. Das Haus muss komplett renoviert werden, d.h. Maler- u. Tapezierarbeiten sind zu verrichten und die Bodenbeläge sind zu erneuern. Der Energiebedarf dieses Gebäudes beträgt 344 kWh (m<sup>2</sup>\*a)EG - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Tageslichtbad, Flur, Abstellraum, Windfang, Terrasse.OG - Achlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Flur, Loggia, Balkon.DG - Speicher.KG - Heizungsraum, Wasch- u. Trockenraum, 3 Kellerabstellräume.Garage mit Abstellraum. Ruhige Lage im reinen Wohngebiet.



Name **Immobilien Gass**  
 Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
 Telefon 06155-8406-0

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 6  
 Schlafzimme : 4  
 r  
 Bad : 1

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 587  
 Grundstücks : 139  
 große

### HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 1963

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Balkon,DSL - Int ernet,Garage,Garten,Kfz-Stellplatz,Terasse,