



## Darmstadt, 64295

Im Jahre ca. 1975 wurde dieses Anwesen in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Das Haus ist voll unterkellert. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung.

Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Das Haus ist in einem dem Baujahr entsprechenden guten Zustand. Sämtliche Bäder haben Tageslicht. Jede Wohnung hat einen Balkon. 5 Wohnungen sind z.Zt. frei und können vermietet werden. Bei Einzug sind die Maler- u. Tapezierarbeiten zu verrichten. Die Bodenbeläge müssen teilweise erneuert werden. Der Energieausweis ist in Bearbeitung. EG-li.: 2-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, Balkon - Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>. - z.Zt. frei -EG-re.: 1-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, Balkon - Wfl. ca. 30 m<sup>2</sup>. - z.Zt. frei -OG-li.: 2-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, Balkon - Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>. - z.Zt. vermietet für mtl. € 255,64OG-re.: 1-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, Balkon - Wfl. ca. 30 m<sup>2</sup>. - z.Zt. vermietet für mtl. € 180,-DG-li.: 2-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, Balkon - Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>. - z.Zt. frei -DG-re.: 1-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, Balkon - Wfl. ca. 30 m<sup>2</sup>. - z.Zt. frei -KG: 2-Zi., Küche, Flur, Bad/WC, - Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>. - z.Zt. frei - (nicht genehmigt) 6 Kellerabstellräume, Heizungsraum, Tankraum. Zwischen Darmstadt und Griesheim, in der Siedlung Tann gelegen. Der Energieverbrauch des Gebäudes beträgt 170,1 kWh (m<sup>2</sup>\*a).

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 11

Schlafzimme : 7

r

Bad : 7

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 431

Grundstücks : 330

größe

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Balkon,DSL - Internet,Garten,



Name **Immobilien Gass**  
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
Telefon 06155-8406-0