



### Riedstadt-Wolfskehlen, 64560

Solide "Stein auf Stein" Bauweise. Baujahr 1985. Beheizt wird das Haus über eine Elektro-Fußbodenheizung die Warmwasserversorgung erfolgt über die Durchlauferhitzer.

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Die Flure, Treppenhaus, Küche, Wohnzimmer und die Bäder sind gefliest. Die Schlafzimmer sind mit PVC ausgestattet. Die beiden Tageslichtbäder sind decken hoch gefliest. Das Dachgeschoss ist zum Ausbau vorbereitet. EG - Wohn- u. Esszimmer mit Süd-Terrasse, Küche, Duschbad, Flur, Windfang. OG - Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer mit Süd-Balkon, Tageslichtbad, Flur. DG - Zum Ausbau vorbereitet, Wasser und Abwasser für ein 3. Bad ist vorhanden. KG - Gr. Hobbyraum, Waschraum, Kellerabstellraum. Ruhige Wohnlage. Der Energiebedarf dieses Gebäudes beträgt 132,9 kWh(m<sup>2</sup>\*a).Der Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten.



Name	<b>Immobilien Gass</b>
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0

#### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 4
Schlafzimme	: 3
r	
Bad	: 2

#### WOHNFLÄCHE:

m <sup>2</sup>	: 300
Grundstücks	: 122
größe	

#### HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr	: 1985
---------	--------

#### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Balkon,DSL - Internet,Fußbodenheizung,Garage,Garten,Terasse,