

VERKAUFT!! BUNGALOW MIT SATTELDACH UND EINLIEGERWOHNUNG IN GRIESHEIM

1-Familienhaus. € 485 000,00



Griesheim, 64347

Dieser Bungalow mit Satteldach wurde 1973/74 in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung (außenliegender Öltank mit 7.000 L).

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Die Hauptwohnung muss komplett modernisiert werden d.h. das Bad/WC muss erneuert werden, die Bodenbeläge und die Maler- und Tapezierarbeiten sind zu verrichten. Das Haus kann, nach dem vorliegenden Bebauungsplan, aufgestockt werden. Ein Brunnen für die Gartenbewässerung ist vorhanden. EG - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Tageslichtbad, Gäste WC, Diele, Flur, Terrasse. Wohnfläche ca. 152 m². ELW - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad, Flur. Wohnfläche ca. 50 m². UG - 4 wohnl. ausgebaute Zimmer, 2 Bäder, Hobbyraum, Vorratskeller, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, Heizungsraum, Diele, Flur, Kelleraußentreppe. Ruhige Wohnlage in einer Sackgasse. Der Energiebedarf dieses Gebäudes beträgt 195,3 kWh(m²*a). Der Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 7

Schlafzimme : 4

r

Bad : 5

WOHNFLÄCHE:

m² : 906

Grundstücks : 202

größe

HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 1973

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: DSL - Internet, Garten, Kfz-Stellplatz, Terasse,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0