



Copyright by Immobilien Gass

Griesheim, 64347

Das Gebäude von ursprünglich 1910 wurde im Jahr 1960 um- u. angebaut. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung.

Beheizt wird das Haus über einen Gas-ZH von 1998, die Warmwasserversorgung erfolgt über Boiler. Das Dach wurde Mitte der 90'er Jahre erneuert. Das Bad ist Sanierungsbedürftig. Die Bodenbeläge sind teils Parkett, PVC und Teppich. Der Energieverbrauchskennwert des Gebäudes beträgt 226 kWh (m²*a) Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten. EG - Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Diele. DG - Schlafzimmer mit Abstellraum, Kinderzimmer mit Balkon, Flur, Abstellraum. KG - Heizungsraum, 3 Kellerräume, Kelleraußentreppe. Ruhige Wohnlage.



Name **Immobilien Gass**
 Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
 Telefon 06155-8406-0

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4
 Schlafzimmer : 3
 r
 Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 357
 Grundstücks : 100
 größe

HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 196

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:
 Balkon, Garage, Garten,