



## Griesheim, 64347

Im Jahre 2002 wurde dieses 1-1/2-geschossige Wohnhaus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet.

Das Haus ist vollunterkellert (WU-Beton). Beheizt wird über eine Gas-Fußbodenheizung mit Warmwasserversorgung. Die Fenster sind aus Aluminium mit Isolierverglasung und die Rollläden werden elektrisch betrieben. Sämtliche Böden sind hell gefliest. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert, die jährlich € 1.000,- - € 1.200,- einbringt. TV und Telefonanschluß ist in jedem Zimmer. Im Wohnzimmer sind zusätzlich 5 HIFI-Dosen installiert. EG - Wohn- u. Esszimmer m. Terrasse, Küche mit Speisekammer, Gäste-WC, Diele. DG - Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, großes Tageslichtbad/WC, Flur. KG - Großer Hobbyraum, Vorratsraum, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum.



Name **Immobilien Gass**  
 Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
 Telefon 06155-8406-0

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4  
 Schlafzimmer : 3  
 r  
 Bad : 2

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 226  
 Grundstücks : 135  
 große

### HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 2002

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** DSL - Internet, Einbauküche, Fußbodenheizung, Garage, Klimaanlage, TV - Sat,