VERKAUFT!! GEPFLEGTES WOHN- U. GESCHäFTSHAUS IN PFUNGSTADT

Wohn- und Geschäftshaus. € 1 250 000,00

Das 2-1/2 geschossige Anwesen wurde im Jahre 1990 errichtet. Jede Einheit hat eine Gas-Therme mit Warmwasserversorgung. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung, Rollläden sind vorhanden. Die Gewerbeeinheit ist ausgestattet mit einem Kühlraum und einer Klimaanlage. Eine rückwärtige Bebauung kann sich das Bauamt Pfungstadt vorstellen, da auf dem Nachbargrundstück schon gebaut wurde. Für die endgültige Zusage muss eine Bauvoranfrage gestellt werden, da die umliegende Bebauung maßgeblich ist (§ 34). EG-Gewerbefläche mit ca. 136,20 m² OG 3-ZW mit ca. 72,40 m² 3-ZW mit ca. 98,15 m² DG 2-ZW mit ca. 53,09 m² 3-ZW mit ca. 70,57 m² Gesamte Wohnfläche ca. 294,21 m² Gesamte Gewerbefläche ca. 136,20 m² Jahresnettomiete € 46.200,--

HAUS INFORMATIONEN:	
Baujahr	: 199
Nebenfläche	: 761

AUSSTATTUNG:

Name	**Immobilien Gass**
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0