FREISTEHENDES 1-FAMILIIEN-HAUS MIT GARAGE IN GRIESHEIM

1-Familienhaus. € 545 000,00

Griesheim, 64347

Im Jahre 1969 wurde dieses Wohnhaus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Das Haus ist vollunterkellert. Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2002. Der Öl-Tank fasst 5.500 Liter. Die isolierverglasten Kunststofffenster sind aus dem Jahr 1993. Der Großteil des Kellergeschosses ist wohnlich ausgebaut. Das Tageslichtbad im EG muss saniert weiden, sämtliche Bodenbeläge sind zu erneuern und es müssen die Maler- und Tapezierarbeiten ausgeführt werden. EG - Wohn- u. Esszimmer mit Süd/West-Terrasse, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Tageslichtbad, Gäste-WC, Vorratsraum, Flur, Diele. KG - 3 Zimmer wohnlich ausgebaut, Küche, Tageslichtbad, Flur, Heizungsraum, Öltankraum, Waschkeller, Kelleraußentreppe. Wohnfläche ca. 116 m² zzgl. der wohnlich ausgebauten Räume im KG ca. 88 m².

Name	**Immobilien Gass**
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 7
Schlafzimmer	: 6
Bad	: 2
Wohnzimmer	: 1

WOHNFLäCHE:	
m²	: 116
Grundstücksgröße	: 618

HAUS INFORMATIONEN:	
Baujahr	: 1969
Nebenfläche	: 618
Wohnfläche	: 116

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:
Terasse,Garten,Garage,Einbauküche,DSL - Internet,