

**VERKAUFT!!! GUT GESCHNITTENE
2-ZI.-ETW MIT TERRASSE, GARTEN IN
RIEDSTADT-CRUMSTADT**

Wohnung. € 195 000,00



1994 wurde das 6-Fam.-Haus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahre 2009, die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Die Wohnung ist mit hellen Fliesen und Parkettboden ausgestattet, das Tageslichtbad ist deckenhoch gefliest. Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz und ein sep. Kellerabstellraum. Für die Allgemeinheit steht ein Wasch- u. Trockenraum, sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung. Der Energieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 120,7 KWh/(m²*a). Die Wohnung ist z.Zt. vermietet für mtl. € 530,-- netto. Das Wohngeld beträgt mtl. € 169,-- (inkl. Rücklage und Hausverwaltergebühr).

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2

Schlafzimme : 1

r

Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 63

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Terasse, Kfz-Stellplatz, Gaszentral, Garten, Einbauküche,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0