

VERKAUFT!! MODERNISIERTES RESTAURANT IN DARMSTADT- MATHILDENHÖHE

Gewerbe. € 320 000,00



Darmstadt, 64287

Das Restaurant mit Terrasse befindet sich in einem 1961 erbautem 5-geschossigem Wohngebäude mit Aufzug - unterkellert - isoliert verglaste Kunststofffenster - Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung - Restaurant mit 2 Kühlhäuser - Abluftanlage - Fettabscheider. Das Restaurant wurde 2011 laut Angaben des Pächter mit einem Aufwand von ca. € 160.000,- vollständig modernisiert. Gastraum ca. 97,5 m² - ca. 70 Plätze Nebenraum (2. Gastraum) ca. 27,3 m² - ca. 20 Plätze Terrasse ca. 87,0 m² - ca. 60 Plätze Garderobe ca. 2,0 m² Windfang ca. 3,4 m² Küche ca. 26,0 m² WC-Damen + WC-Herren ca. 15,0 m² Nutzfläche EG ca. 171,2 m² zzgl. Terrasse ca. 87 m². 7 Kellerabstellräume und 3 Garagen.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Bad : 2

HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 1961

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:
Aufzug, Garage, Kühlraum, Terasse,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0